

КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

**БАЗИС**



# Бухгалтерский учет и налогообложение саморегулируемых организаций строителей

Докладчик – профессор, доктор экономических наук

**Сотникова Людмила Викторовна**

# **1. Бухгалтерский учет в некоммерческих организациях (НКО) – саморегулируемых организациях**

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНФОРМАЦИЯ

от 1 января 2007 г. N ПЗ-1/2007

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**Особенности** применения законодательных и иных нормативных правовых актов при составлении бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций обусловлены тем, что в соответствии с ГК РФ некоммерческие организации:

- не имеют извлечение прибыли в качестве цели деятельности и не распределяют полученную прибыль между участниками;
- могут осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и соответствующую этим целям

# Особенности

- Статья «Основные средства» (ББ) – первоначальная стоимость ОС, приобретенных за счет вступительных и членских взносов членов СРОС

- Износ начисляется на забалансовом счете

- Запасы, используемые для управленческих нужд, признаются в качестве расхода соответственно по группам статей "Расходы на содержание аппарата управления" и "Расходы на целевые мероприятия" непосредственно в Отчете о целевом использовании полученных средств

# Особенности

- По отдельной статье в группе статей «Денежные средства» - остатки денежных средств на отдельном банковском счете, предназначенном для осуществления расчетов, связанных с получением денежных средств на формирование целевого капитала, передачей денежных средств, составляющих целевой капитал, в доверительное управление управляющей компании, пополнением уже сформированного некоммерческой организацией целевого капитала, с использованием, распределением дохода от целевого капитала

- В Бухгалтерском балансе в раздел III, который целесообразно именовать «Целевое финансирование» НКО включает статьи "Целевой капитал", группы статей «Целевые средства» (в зависимости от вида некоммерческой организации)

- По группе статей "Целевые средства" отражаются неиспользованные на отчетную дату целевые средства, предназначенные для обеспечения некоммерческой организацией целей, ради которых она создана, и соответствующую этим целям, отраженные в Отчете о целевом использовании полученных средств

# Особенности

- Группа статей "Целевые средства" увязывается с отдельными статьями, отражаемыми в разделе 1 "Внеоборотные активы", в разделе II "Оборотные активы" по группам статей "Запасы", "Денежные средства», "Краткосрочные финансовые вложения" на суммы полученных некоммерческой организацией регулярных и единовременных поступлений денежных средств от членов

- При принятии некоммерческой организацией решения о раскрытии информации о задолженности по членским взносам или иным ожидаемым поступлениям, суммы начисленной задолженности отражаются по группе статей "Дебиторская задолженность"



# Особенности

- Использование средств целевого финансирования, полученного некоммерческой организацией в виде инвестиционных средств на приобретение и (или) создание основных средств, включая общего пользования, раскрывается как уменьшение по группе статей "Целевые средства" и соответственно как увеличение статьи, именуемой "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества" по группе статей "Добавочный капитал"

В соответствии с ч. 5 ст.  
55.16-1 Грск РФ СРОС  
должна вести **раздельно**  
учет

Средств  
компенсационного фонда  
возмещения вреда (КФВВ)

Средств  
компенсационного фонда  
обеспечения договорных  
обязательств (КФОДО)

Иного своего имущества

## **2. Бухгалтерский учет операций по увеличению и уменьшению средств компенсационных фондов**

## **2.1. Учет на специальных счетах в кредитных организациях**

**Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»  
дополнен статьей 3.3**

С 1 июля 2017 года ***не допускается*** осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства ***на основании выданного СРО свидетельства о допуске*** к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (СРОС) обязана:

а) в срок **до 1 ноября 2016 года** разместить средства компенсационного фонда СРО, сформированного в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **на специальном банковском счете**, открытом в российской кредитной организации, **соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации**

## СРОС обязана:

- б) в течение **7-ми календарных дней** с даты размещения таких средств уведомить об этом ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (РОСТЕХНАДЗОР), и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация (НОСТРОЙ), **с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда СРО**, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

**Специальный банковский  
счет** открывается  
отдельно для  
размещения:

- средств  
компенсационного фонда  
возмещения вреда  
(КФВВ),

- средств  
компенсационного фонда  
обеспечения договорных  
обязательств (КФОДО)



С 1 октября 2017 года Ростехнадзор принимает решение об исключении некоммерческой организации, имеющей статус СРО, из государственного реестра СРОС в следующих случаях:

1)

- СРОС **не представила** в Ростехнадзор документы, подтверждающие соответствие такой СРОС требованиям, установленным ч. 1 – 4 ст. 55.4 Грск РФ;

2)

- когда членами СРОС, являются индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, **не зарегистрированные в том же субъекте РФ**, в котором зарегистрирована такая СРОС, за исключением иностранных ЮЛ, а также случая, если на территории субъекта РФ отсутствует зарегистрированная в установленном законом порядке СРО, соответствующая требованиям, предусмотренным ч. 3 ст. 55.4 Грск РФ.

# Специальные счета

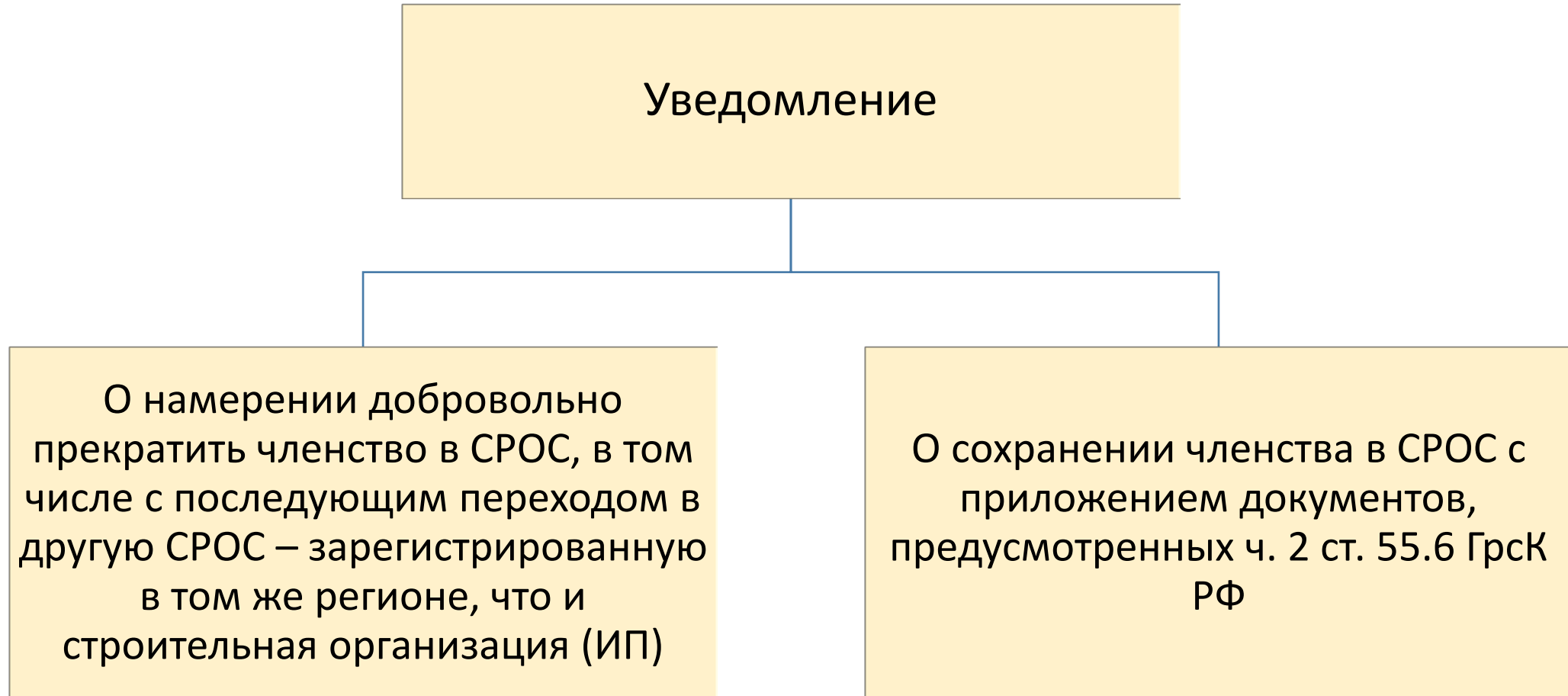
- При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о СРОС из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов такой СРОС

- Являются бессрочными

- при необходимости осуществления выплат из средств КФВВ или из средств КФОДО срок возврата средств из указанных в ст. 55.16-1 Грск РФ активов **не должен превышать 10** рабочих дней с момента возникновения такой необходимости

**При исключении СРОС** из государственного реестра СРОС в указанных случаях, *права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда СРОС*, **переходят** к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая СРОС (**НОСТРОЙ**)

Члены СРОС в срок *не позднее 1 декабря 2016 года* обязаны *письменно уведомит* ь СРОС:



***СРОС***, соответствующие требованиям,  
установленным ч. 1-4 ст. 55.4 Грск РФ, **на  
основании заявлений своих членов, обязаны  
сформировать**

В соответствии  
с ч. 10 и 12 ст. 55.16  
ГрскРФ

***Компенсационный фонд  
возмещения вреда  
(КФВВ)***

В случаях, установленных ч.  
2 и 4 ст. 55.4 Грск РФ  
в соответствии с ч. 11 и 13  
ст. 55.16 Грск РФ

***Компенсационный фонд  
обеспечения договорных  
обязательств (КФОДО)***


Размеры **КФВВ** и **КФОДО** определяются СРОС на основании документов, представленных ее членами, **с учетом:**



- - **ранее** внесенных членами взносов в **компенсационный фонд** такой СРОС




- - взносов, внесенных ранее **исключенными** членами СРО



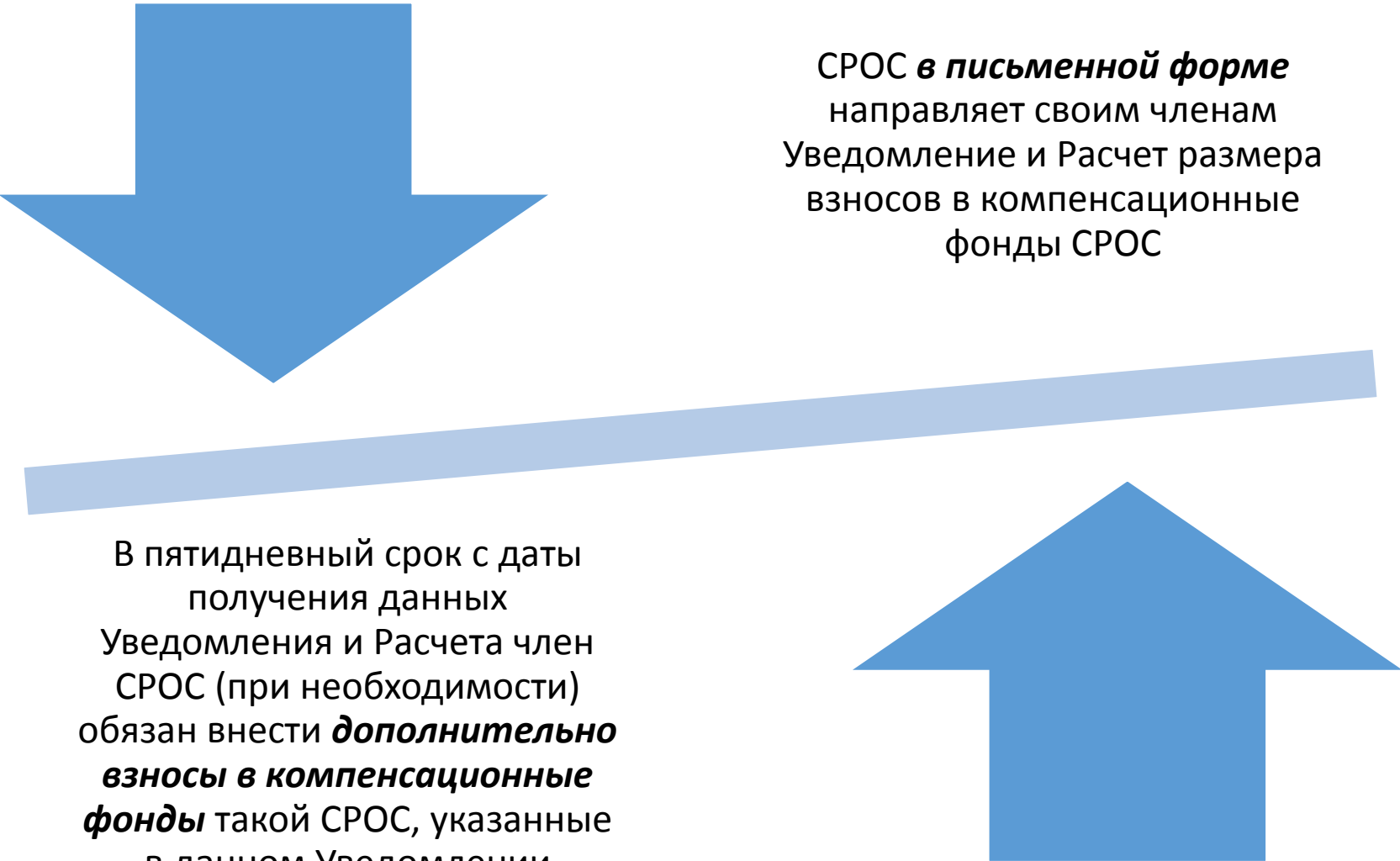
- - взносов, внесенных членами СРОС, **добровольно** прекратившими в ней членство



- - взносов, перечисленных другими СРОС за членов, **добровольно** прекративших в них членство



- - доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СРОС



СРОС *в письменной форме*  
направляет своим членам  
Уведомление и Расчет размера  
взносов в компенсационные  
фонды СРОС

В пятидневный срок с даты  
получения данных  
Уведомления и Расчета член  
СРОС (при необходимости)  
обязан внести **дополнительно**  
**взносы в компенсационные**  
**фонды** такой СРОС, указанные  
в данном Уведомлении

## **2.2. Раздельный учет средств СРО и средств компенсационного фонда**

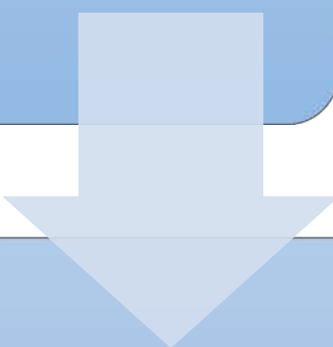


Так как теперь СРО формируют 2 компенсационных фонда, то важно, **в какой именно из двух компенсационных фондов** нужно будет зачислить уже имеющиеся у СРОС средства «старого», единственного, компенсационного фонда

В компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (**КФОДО**) зачисляются следующие средства:

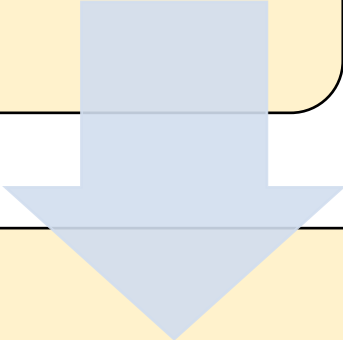
- средства компенсационного фонда СРОС, внесенные ***ранее исключенными членами***;
- средства компенсационного фонда СРО, внесенные ***ранее членами, добровольно прекратившими членство*** в СРОС;
- ***доходы***, полученные от размещения средств компенсационного фонда

Только в случае, если **не принято решение** о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФОДО),



вышеперечисленные средства зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда (КФВВ)

Если юридическое лицо (ИП), **добровольно** прекратившее членство в СРОС **в целях перехода в другую, региональную, СРО, то**



оно вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой СРО, но **не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в «старую» СРОС**, членство в которой было прекращено, в соответствии с законом № 372-ФЗ, **о перечислении** внесенного такими лицами **взноса в компенсационный фонд «старой» СРОС, в «новую» СРОС**

В этом случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен ***в течение 7-ми рабочих дней*** со дня поступления в «старую» СРОС соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица (ИП) в члены «новой» СРОС, в «новую» СРОС

При этом при приеме в члены СРОС, в которую переходят такие юридическое лицо (ИП)(«новую»), денежные средства, подлежащие перечислению, учитываются:

при расчете взноса в компенсационный фонд «новой» СРОС

компенсационные фонды «новой» СРОС

**2.3. Бухгалтерский учет операций по формированию  
компенсационного фонда возмещения вреда и  
компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

# Правила

1.

- Компенсационный фонд возмещения вреда (КФВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО) учитывают на отдельных субсчетах счета 55 «Специальные счета в банках», например, 55-1 «КФВВ» и 55-2 «КФОДО»

2.

- Аналитический учет в каждом из формируемых компенсационных фондов должен быть организован в разрезе каждого члена СРОС

3.

- Расходы по ведению специальных счетов (если таковые будут), на которых учитываются средства компенсационных фондов, списываются со счета 51 «Расчетный счет»



# Правила

4.

- Средства на формирование компенсационных фондов должны зачисляться непосредственно на специальные счета, а не так: вначале на расчетный счет СРОС, а с расчетного счета СРОС на специальные счета

5.

- Позиция НОСТРОЙ – **не допускается размещение средств** КФВВ и КФОДО на депозитах в кредитных организациях впредь до утверждения Порядка инвестирования средств

6.

- Несмотря на то, что в Декларации по налогу на прибыль налог на доход от процентов отражается суммарно, учет налога на прибыль от доходов по размещению на депозитах КФВВ и КФОДО ведется **РАЗДЕЛЬНО**

**Пример.** В СРОС был сформирован компенсационный фонд в сумме 10 млн. руб. Вследствие внесения изменений в Градостроительный кодекс был сформирован второй компенсационный фонд в сумме 6 млн. руб.

| <b>Содержание факта хозяйственной жизни</b>   | <b>Сумма,<br/>тыс. руб.</b> | <b>Дебет</b>          | <b>Кредит</b>         |
|---|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Произведен перевод средств единственного компенсационного фонда в КФВВ</b>                 | 8 000                       | 86<br>с/с «КФ»        | 86<br>с/с «КФВВ»      |
| <b>Произведен перевод средств единственного компенсационного фонда в КФОДО</b>                | 2 000                       | 86 с/с «КФ»           | 86 с/с «КФОДО»        |
| <b>Произведен перевод средств единственного КФ на специальный счет в уполномоченном банке</b> | 8 000                       | 55 с/с «КФВВ»         | 51                    |
| <b>Произведен перевод средств единственного КФ на специальный счет в уполномоченном банке</b> | 2 000                       | 55 с/с «КФОДО»        | 51                    |
| <b>Произведено формирование средств КФОДО в недостающей сумме (6 000 – 2 000)</b>             | 4 000                       | 76<br>с/с «Член СРОС» | 86<br>с/с «КФОДО»     |
| <b>Получены средства от членов СРОС в КФОДО и размещены на специальном банковском счете</b>   | 4 000                       | 55<br>с/с «КФОДО»     | 76<br>с/с «Член СРОС» |

Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФВВ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ, и следующих случаев:

1)

- возврат ошибочно перечисленных средств;

2)

- размещение и (или) инвестирование средств КФВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;

3)

- осуществление выплат из средств КФВВ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 55.16 Грск РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60 Грск РФ;

4)

- уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФВВ в иные финансовые активы;

5)

- перечисление средств КФВВ СПОС Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация (НОСТРОЙ), в случаях, установленных Грск РФ и Федеральным законом о введении в действие Грск РФ (ч. 4 ст. 55.16 Грск РФ).

## 1) Возврат ошибочно перечисленных средств в КФВВ

| Содержание факта хозяйственной жизни   | Сумма,<br>тыс. руб. | Дебет                 | Кредит                |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Формирование компенсационного фонда возмещения вреда на специальном счете в банке</b>   |                     |                       |                       |
| Произведено формирование средств компенсационного фонда возмещения вреда (аналитический учет должен быть организован в разрезе каждого члена СРОС) | 6 000               | 76<br>с/с «Член СРОС» | 86<br>с/с «КФВВ»      |
| Получены средства от членов СРОС в компенсационный фонд возмещения вреда и размещены на специальном банковском счете                               | 6 300               | 55<br>с/с «КФВВ»      | 76<br>с/с «Член СРОС» |
| <b>Возврат члену СРОС ошибочно перечисленных им средств в компенсационный фонд возмещения вреда</b>  |                     |                       |                       |
| Возврат члену СРОС ошибочно перечисленных им средств в компенсационный фонд возмещения вреда   | 300                 | 76<br>с/с «Член СРОС» | 55<br>с/с «КФВВ»      |

## 2) Размещение средств КФВВ на депозите и 4) Уплата налога

| Содержание факта хозяйственной жизни  | Сумма,<br>тыс. руб. | Дебет                           | Кредит                          |
|---|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда на депозите банка</b>   |                     |                                 |                                 |
| Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещены на депозите банка  | 5 000               | 58<br>с/с «Депозит»             | 55<br>с/с «КФВВ»                |
| <b>Начисление процентов по депозиту с целью увеличения средств компенсационного фонда возмещения вреда, удержание с них налога на прибыль и его перечисление в бюджет</b> |                     |                                 |                                 |
| Начислены проценты как доход по депозиту в соответствии с договором*)   | 500                 | 76                              | 86<br>с/с «КФВВ»                |
| Проценты зачислены на специальный счет  | 500                 | 55 с/с «КФВВ»                   | 76                              |
| Начислен налог на прибыль с дохода по депозиту в соответствии с Налоговым кодексом РФ (500 тыс. руб. * 20%)   | 100                 | 86<br>с/с «КФВВ»                | 68<br>с/с<br>«Налог на прибыль» |
| Перечислен налог на прибыль с дохода по депозиту  | 100                 | 68<br>с/с «Налог на<br>прибыль» | 55<br>с/с «КФВВ»                |
| <b>Возврат средств компенсационного фонда возмещения вреда с депозита банка</b>   |                     |                                 |                                 |
| Возврат средств компенсационного фонда  | 5 000               | 55<br>с/с «КФВВ»                | 58 с/с «Депозит»                |

### 3) Осуществление выплат из КФВВ в результате наступления солидарной ответственности

| Содержание факта хозяйственной жизни   | Сумма,<br>тыс. руб. | Дебет                                | Кредит                               |
|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности</b> |                     |                                      |                                      |
| Начисление суммы выплаты лицу в счет возмещения причиненного ему строительной организацией – членом СРОС вреда                     | 700                 | 86<br>с/с<br>«КФВВ»                  | 76 с/с «Лица, которым причинен вред» |
| Произведена выплата лицу, которому строительной организацией причинен вред   | 700                 | 76 с/с «Лица, которым причинен вред» | 55<br>с/с «КФВВ»                     |

4) Перечисление средств КФВВ в НОСТРОЙ  
(в случаях, установленных законодательством)

| Содержание факта хозяйственной жизни  | Сумма,<br>тыс. руб. | Дебет                         | Кредит                        |
|---|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ)</b> |                     |                               |                               |
| Начислений суммы средств, причитающихся НОСТРОЙ в соответствии с законодательством **)  | 1 000               | 86<br>с/с «КФВВ»              | 76<br>с/с «Расчеты с НОСТРОЙ» |
| Перечисление суммы средств, причитающихся НОСТРОЙ в соответствии с законодательством  | 1 000               | 76<br>с/с «Расчеты с НОСТРОЙ» | 55<br>с/с «КФВВ»              |

Как следует из Градостроительного кодекса РФ, соблюдение вышеуказанных требований возлагается не на саморегулируемую организацию, а на кредитную организацию

В том числе поэтому счета в кредитных организациях, предназначенные для хранения средств компенсационных фондов, получили название специальных счетов



*Не допускает ся* перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФОДО), за исключением следующих случаев:

1)

- возврат ошибочно перечисленных средств;

2)

- размещение средств КФОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;

3)

- осуществление выплат из КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной ч. 2 ст. 55.16 Грск РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Грск РФ;

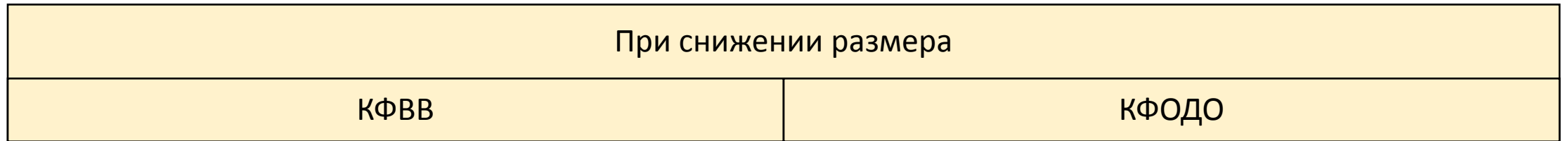
4)

- уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФОДО в кредитных организациях;

5)

- перечисление средств КФОДО СРОС Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которой являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Грск РФ и Федеральным законом о введении в действие Грск РФ (ч. 5 ст. 55.16 Грск РФ).

## В СРОК НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ 3-и МЕСЯЦА



ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом,

лица, указанные в ч.ч. 7 - 9 ст. 55.16 Грск РФ

**должны внести взносы** в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами СРОС исходя из фактического количества членов такой СРОС и уровня их ответственности по обязательствам (ч. 6 ст. 55.16 Грск РФ).

Внесение средств в КФВВ и КФОДО при снижении их сумм ниже минимального размера

| Содержание факта хозяйственной жизни  | Сумма,<br>тыс. руб. | Дебет                           | Кредит                          |
|---|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Начисление задолженности по взносам в компенсационные фонды до минимального размера | 1 000               | 76 с/с<br>«Члены СРОС»          | 86<br>с/с «КФВВ» или<br>«КФОДО» |
| Перечисление членами взносов в компенсационные фонды                                | 1 000               | 55<br>с/с «КФВВ» или<br>«КФОДО» | 76 с/с «Члены<br>СРОС»          |

**2.4. Бухгалтерский учет в саморегулируемых организациях операций по переводу средств компенсационных фондов в связи переходом строителей в региональные СРО**

Если ЮЛ (ИП) – член СРОС приняла решение о переходе в региональную СРО, то если это ЮЛ (ИП) не уведомит свою СРО о переходе в региональную СРО вовремя, то ее все равно в нее отпустят.

Вот только взнос в компенсационный фонд ЮЛ (ИП) **не будет возвращен, так как порядок перехода нарушен**, и нарушен самим ЮЛ (ИП) – членом СРОС.

Если же строительная организация не уйдет из СРО самостоятельно, то исключение из СРО произойдет все равно, но после 1 июля 2017 года.

**Возврат  
компенсационного фонда**

При выходе из «старой» СРОС и  
вступлении в «новую»,  
региональную СРОС с  
соблюдением всех формальностей

Перевод средств  
компенсационного фонда в  
«новую» СРОС

Если строительная организация  
не планирует выступать в  
качестве генерального  
подрядчика

Возврат средств  
компенсационного фонда  
«старой» СРОС (в 2021 г.)

**2.5. Бухгалтерский учет в саморегулируемых организациях операций по возврату средств компенсационного фонда в связи с прекращением членства в СРОС**

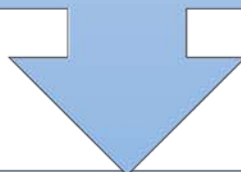
**Юридическое лицо (ИП), членство которых в «старой» СРОС прекращено в соответствии с Законом № 372-ФЗ, потому, что они**

**направили уведомление о прекращении членства**

**исключенные (как не подавшие уведомление о прекращении членства)**



**и которые не вступили в иную СРО,**



***вправе в течение года после 1 июля 2021 года* подать заявление в «старую» СРОС о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд**




В этом случае СРОС обязана **в течение 10 дней со дня поступления** в «новую» СРОС соответствующего **заявления** **возвратить взносы** указанным юридическому лицу (ИП), уплаченные ими в компенсационный фонд СРОС, за исключением случаев, если в соответствии со ст. 60 Грск РФ осуществлялись **выплаты из компенсационного фонда** такой СРОС в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом (ИП).


### **3. Бухгалтерский учет операций по инвестированию средств компенсационных фондов**

### **3.1. Размещение средств компенсационных фондов на счетах в кредитных организациях**

# Требования к кредитным организациям для размещения средств компенсационных фондов



- наличие генеральной лицензии ЦБ РФ на осуществление банковских операций,



- наличие собственных средств в размере не менее 100 млрд рублей,



- отсутствие нарушений обязательных нормативов по Закону о Центробанке РФ

## ИНФОРМАЦИЯ

**о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»**

по состоянию на 1 сентября 2016 года\*

| № п/п | Наименование кредитной организации | Регистрационный номер |
|-------|------------------------------------|-----------------------|
| 1     | АО ЮниКредит Банк                  | 1                     |
| 2     | Банк ГПБ (АО)                      | 354                   |
| 3     | Банк ВТБ (ПАО)                     | 1000                  |
| 4     | АО «АЛЬФА-БАНК»                    | 1326                  |
| 5     | ПАО Сбербанк                       | 1481                  |
| 6     | ВТБ 24 (ПАО)                       | 1623                  |
| 7     | ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»    | 1978                  |
| 8     | ПАО Банк «ФК Открытие»             | 2209                  |
| 9     | ПАО РОСБАНК                        | 2272                  |
| 10    | ПАО «Промсвязьбанк»                | 3251                  |
| 11    | АО «Райффайзенбанк»                | 3292                  |
| 12    | АО «Россельхозбанк»                | 3349                  |

\* – Информация подготовлена на основании сведений, размещенных на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## Принцип выбора минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

| Уровень ответственности члена СРОС | Максимальный размер генерального подряда | Сумма взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО) |
|------------------------------------|--|---|
| Первый                             | 60 миллионов рублей                      | 200 тысяч рублей  |
| Второй                             | 500 миллионов рублей                     | 2,5 миллиона рублей   |
| Третий                             | 3 миллиарда рублей                       | 4,5 миллиона рублей   |
| Четвертый                          | 10 миллиардов рублей                     | 7 миллионов рублей  |
| Пятый                              | без ограничений                          | 25 миллионов рублей   |

С появлением второго компенсационного фонда уменьшен размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

В результате некоторым строительным организациям фактически не придется ничего доплачивать.

## Сравнительная таблица размеров взносов в компенсационный фонд (КФ) и в компенсационный фонд возмещения вреда (КФВВ)

| Максимальный размер генподряда | Старый размер взноса (с обязательным страхованием) | Новый размер взноса | Сумма взносов в два компенсационных фонда |
|--------------------------------|--|---------------------|---|
| 10 миллионов рублей            | 300 тысяч рублей                                   | 100 тысяч рублей    | 300 тысяч рублей                          |
| 60 миллионов рублей            | 500 тысяч рублей                                   | 100 тысяч рублей    | 300 тысяч рублей                          |
| 500 миллионов рублей           | 1 миллион рублей                                   | 500 тысяч рублей    | 3 миллиона рублей                         |
| 3 миллиарда рублей             | 2 миллиона рублей                                  | 1,5 миллиона рублей | 6 миллионов рублей                        |
| 10 миллиардов рублей           | 3 миллиона рублей                                  | 2 миллиона рублей   | 9 миллионов рублей                        |
| без ограничений                | 10 миллионов рублей                                | 5 миллиона рублей   | 30 миллионов рублей                       |



# Ситуация

**Строительная организация внесла при своем первом вступлении в СРО 500.000 руб. за допуск к максимальному размеру генподряда на сумму «до 60 миллионов рублей».**

**В настоящее время при таком же максимальном размере генерального подряда, сумма взноса в оба фонда составит 300 тысяч рублей.**

**Надо ли СРО возвращать разницу строительной организации в 200.000 рублей?**

**Нет, так как это компенсационный фонд.**

## **3.2. Бухгалтерский учет доходов от инвестирования средств компенсационных фондов**

# ПРАВИЛА

1.

- Средства каждого компенсационного фонда должны быть инвестированы по отдельному договору

2.

- Доход от инвестиций по каждому договору (инвестирования, размещения на депозите) должны увеличивать средства того компенсационного фонда, средства которого были инвестированы

# А если инвестирование средств принесло не доход, а убыток?

В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда (КФВВ) возникло в результате **обесценения финансовых активов**, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены СРОС должны внести взносы в КФВВ в установленный ч. 6 ст. 55.16 ГрсК РФ срок **со дня уведомления** саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой **зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда** (ч. 9 ст. 55.16 ГрсК РФ)

### **3.3. Бухгалтерский учет расходов, связанных с инвестированием средств компенсационных фондов**

# ПРАВИЛА

1.

- Так как виды операций по расходованию средств со специальных счетов строго ограничены, расходы, связанные с размещением средств на депозитном счете (при их наличии), следует списывать со счета 51 «Расчетный счет», а не со счета 55 «Специальные счета в банках»

2.

- Таким образом, доход от инвестирования (проценты) направляется на увеличение средств компенсационных фондов, а расходы (при их наличии) этот доход от инвестирования не уменьшают

## **4. Налогообложение операций, связанных с инвестированием средств компенсационного фонда**

## **4.1. Налогообложение дохода в виде процентов от инвестирования средств компенсационного фонда**



# Вопрос в Минфин РФ

- Некоммерческое партнерство - саморегулируемая организация объединяет проектировщиков опасных производственных объектов.
- В соответствии с законодательством за счет целевого финансирования, поступающего от членов партнерства, формируется компенсационный фонд.
- В целях сохранения денежных средств компенсационный фонд размещается на депозитном счете банка.
- По окончании срока депозитного договора банком будут начислены **проценты, которые будут направлены на пополнение компенсационного фонда**, увеличение суммы депозита и **не будут расходоваться для целей текущей деятельности**.
- Фактически компенсационный фонд **не является активом** организации.
- Согласно [пп. 43 п. 1 ст. 251](#) НК РФ проценты от размещения на депозитных счетах в кредитных организациях денежных средств, полученных на формирование или пополнение целевого капитала некоммерческой организации, не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль.
- Следует ли исчислить налог на прибыль с суммы процентов, начисленных на размещенный на депозите компенсационный фонд?

# Вопрос в Минфин РФ

- Некоммерческое партнерство является СРО в области строительства. Некоммерческая организация вправе приобрести статус СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, **при условии наличия компенсационного фонда**.
- В соответствии с [ч. 3 ст. 55.16](#) Градостроительного кодекса РФ **не допускается осуществление выплат** из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:
  - 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
  - 2) размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера;
  - 3) осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной [ч. 1 ст. 55.16](#) ГрК РФ.
- Данный перечень является закрытым и расширительному толкованию не подлежит. **То есть выплаты на иные цели не предусмотрены**.
- Некоммерческое партнерство разместило денежные средства компенсационного фонда на депозитном счете в банке.
- Согласно договору депозитного счета на денежные средства компенсационного фонда ежеквартально начисляются проценты, которые согласно [п. 7 ст. 13](#) Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» должны направляться **на пополнение компенсационного фонда** и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.
- В каком порядке уплачивается налог на прибыль в отношении доходов в виде процентов, полученных от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда?

#### **4.1.1. Прямые нормы Налогового кодекса РФ в отношении налогообложения процентов к получению**

# Письмо Минфина России от 11 августа 2011 г. N 03-03-06/4/99

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо по вопросу, связанному с определением источника уплаты налога на прибыль организаций при получении саморегулируемой организацией доходов от размещения средств компенсационного фонда, и сообщает, что данный вопрос не относится к компетенции Департамента.

**По этому вопросу следует обращаться в Минэкономразвития  
России.**

# Письмо Минфина России от 11 августа 2011 г. N 03-03-06/4/99

- Глава 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ **не содержит положений, устанавливающих особенности уплаты СРО налога на прибыль** с доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.
- В этой связи уплата налога на прибыль саморегулируемой организацией производится в порядке, установленном [ст. 287](#) НК РФ.
- Положения данной [статьи](#) НК РФ не увязывают источник уплаты налога на прибыль в зависимости от полученного дохода.
- В этой связи считаем, что **налог на прибыль** с доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда, **может быть уплачен саморегулируемой организацией не только за счет доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.**
-

## **4.1.2. Раздельный учет процентных доходов для целей налогообложения в разрезе компенсационных фондов**

# ПРАВИЛА

1.

- Средства каждого компенсационного фонда (КФВВ и КФОДО) инвестируются по **отдельному** депозитному договору

2.

- Доход от инвестиций поступает на увеличение средств каждого компенсационного фонда в отдельности и облагается налогом на прибыль по каждому компенсационному фонду в отдельности

3.

- Если банк предлагает более высокую ставку процента под общую сумму двух фондов и объединение средств обоих компенсационных фондов по одному депозитному договору, то проценты должны быть распределены между специальными счетами в пропорции при погашении депозита (предусмотреть в договоре с кредитной организацией)

## **4.2. Практика отказа от включения дохода в виде процентов от инвестирования средств компенсационного фонда в налогооблагаемую базу по налогу на прибыль**



# Письмо НОСТРОЙ в Минфин России

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Ассоциация), являющаяся крупнейшим объединением саморегулируемых организаций в строительной сфере, в которое входят 267 саморегулируемых организаций, функционирующих во всех 85 субъектах Российской Федерации, включая Республику Крым, объединяющих более 122 тысяч компаний, осуществляющих жилищно-гражданское и промышленное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений.

В Ассоциацию поступают обращения членов по вопросу учета в целях налогообложения прибыли от процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Статья 55<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) в качестве одного из основных условий приобретения некоммерческой

организацией статуса саморегулируемой организации устанавливает наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьёй 55<sup>16</sup> ГрК РФ, а в случаях, установленных законом, и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

При этом указанные средства носят строго целевой характер и должны быть размещены на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Пунктом 4 и пунктом 5 статьи 55<sup>16</sup> ГрК РФ установлен закрытый перечень операций, которые могут совершаться по специальному счету. Иные операции по специальному счету, не предусмотренные данной статьёй, не допускаются. Исходя из указанных норм можно сделать вывод, что средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций являются денежными средствами целевого финансирования. Средства в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, размещёнными на специальном счете в кредитной организации, также имеют режим целевого финансирования, поскольку исключают их использование владельцем счета по своему усмотрению.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций не учитываются доходы в виде имущества, полученного налогоплательщиком в рамках целевого финансирования.

По мнению Ассоциации, указанные средства не являются экономической выгодой владельца специального счета и, соответственно, не должны учитываться владельцем специального счета в виде доходов, формирующих налогооблагаемую прибыль, и не должны облагаться налогом.

По вопросу учета в целях налогообложения прибыли организаций процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете или счете регионального оператора,

Министерством финансов Российской Федерации была изложена позиция в письме от 14.05.2015 № 03-03-10/27648. При этом правовой режим денежных средств, размещенных на специальном счете или счете регионального оператора, закреплённый в Жилищном кодексе Российской Федерации, по мнению Ассоциации, аналогичен правовому режиму денежных средств компенсационных фондов, размещенных на специальных счетах, закреплённому в ГрК РФ.

На основании вышеизложенного Ассоциация просит высказать позицию Министерства финансов Российской Федерации по вопросу о налогообложении прибыли, полученной саморегулируемой организацией в виде процентов, начисленных банком за пользование денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, и зачисляемых на такой специальный счёт в целях сохранения и увеличения размера средств компенсационного фонда саморегулируемой организации.



**4.3. Налогообложение дохода в виде процентов НКО (СРО),  
применяющими  
упрощенную систему налогообложения (УСН)**

# Письмо НОСТРОЙ по вопросу СРОС на УСН

В адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) поступают многочисленные обращения членов Ассоциации - саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, имеющих право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по вопросу об уплате налога, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях, при применении саморегулируемыми организациями упрощенной системы налогообложения.

Согласно частям 4 и 5 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившей в силу 04.07.2016, не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, предусмотренных указанными

частями, а также Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации. Одними из таких случаев являются уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы (пункт 4 части 4 статьи 55<sup>16</sup>) и уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях (пункт 4 части 5 статьи 55<sup>16</sup>).

В ранее действовавшей редакции статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации не содержалось указание на виды налогов, для уплаты которых допускается перечисление средств компенсационного фонда.

Согласно части 4 статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации к отношениям, связанным с приобретением, прекращением права саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на выдачу свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, определением правового положения указанных саморегулируемых организаций, осуществлением ими деятельности в случае, если данные отношения не урегулированы Градостроительным кодексом Российской Федерации, применяется гражданское законодательство, в том числе Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Необходимость направления дохода, полученного от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда, установлена частью 7 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Статья 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до 04.07.2016, устанавливала порядок размещения средств



компенсационного фонда саморегулируемой организации, предписывая размещать средства указанного фонда в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. Порядок направления дохода, полученного от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, Градостроительным кодексом Российской Федерации не урегулирован.

Аналогичную позицию по вопросу направления доходов, полученных от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, и уплаты налогов на эти доходы высказал еще Минрегионразвития России в письме от 01.06.2012 № 13401-ДШ/08 (прилагается).

Согласно пункту 2 статьи 346<sup>11</sup> Налогового кодекса Российской Федерации применение упрощенной системы налогообложения освобождает организацию от уплаты в том числе налога на прибыль, а при исчислении налогооблагаемой базы доходы при применении упрощенной системы налогообложения определяются в порядке, установленном для налога на прибыль (пункт 1 статьи 346<sup>15</sup> Налогового кодекса Российской Федерации). Таким образом, по мнению Ассоциации, уплата налога по упрощенной системе налогообложения также относится к расходам, связанным с соблюдением надлежащих условий размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, и, следовательно, должна осуществляться за счет дохода от такого размещения и инвестирования.

На основании изложенного Ассоциация просит высказать позицию Министерства финансов Российской Федерации по вопросу о возможности уплаты за счет средств компенсационных фондов налога, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях, при применении саморегулируемыми организациями упрощенной системы налогообложения.

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 1 июня 2012 г. N 13401-ДШ/08**

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и в рамках имеющихся полномочий сообщается следующее.

Согласно части 4 статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) отношения, связанные с приобретением, прекращением статуса саморегулируемых организаций, определением их правового положения применяется гражданское законодательство, в том числе Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон), если данные отношения не урегулированы данным Кодексом.

В соответствии с частью 7 статьи 13 Федерального закона доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

Доходы саморегулируемой организации от инвестирования средств компенсационного фонда не отнесены Налоговым кодексом к целевым поступлениям, не учитываемым при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций.

Налоги на доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, могут рассматриваться как расходы, связанные с размещением средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера. Следовательно, на пополнение компенсационного фонда должны направляться доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, за вычетом сумм подлежащих уплате налогов. Таким образом, налоги на доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, уплачиваются за счет указанных доходов.

По второму и третьему вопросу обращения сообщаем, что в соответствии с частью 5 статьи 13 Федерального закона размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляется через управляющие компании, если иное не установлено федеральным законом.

Частью 4 статьи 55.16 Кодекса определено, что в целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда саморегулируемой организации средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. Иные способы размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации Кодексом не предусмотрены.

С учетом требований части 10 статьи 13 Федерального закона в государственные ценные бумаги Российской Федерации должно быть инвестировано не менее десяти процентов средств компенсационного фонда.

Таким образом, саморегулируемые организации обязаны размещать средства компенсационного фонда через управляющие компании в порядке, установленном в статье 13 Федерального закона. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации не могут быть размещены в иные ценные бумаги, кроме как в депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

Директор Департамента  
архитектуры, строительства  
и градостроительной политики  
Д.В.ШАПОВАЛ

21.11.2016 из Минфина РФ был получен ответ!!!



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097  
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

16.11.2016 № 03-11-06/2/67/97

Ассоциация «Национальное объединение строителей»

На № \_\_\_\_\_

ул. М.Грузинская, д. 3, Москва, 123242,

Департамент налоговой и таможенной политики рассмотрел письмо от 21 октября 2016 г. № 02-4257/16 о применении упрощенной системы налогообложения и, исходя из содержащегося в письме вопроса, сообщает.

Пунктами 1 и 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) установлено, что саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Кроме того, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, саморегулируемая организация дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Средства указанных компенсационных фондов размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (пункт 1 статьи 55.16-1 ГК РФ).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 4 и подпунктом 4 пункта 5 статьи 55.16 ГК РФ средства указанных компенсационных фондов могут направляться кредитными организациями со специальных банковских счетов на уплату налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от их размещения в кредитных организациях, и (или) от инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы.

Согласно пункту 2 статьи 346.11 Кодекса применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на прибыль организаций (за исключением налога, уплачиваемого с доходов, облагаемых по налоговым ставкам, предусмотренным пунктами 1.6, 3 и 4 статьи 284 Кодекса.

В связи с этим на организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, положения подпункта 4 пункта 4 и подпункта 4 пункта 5 статьи 55.16 ГК РФ не распространяются.

Одновременно сообщается, что настоящее письмо Департамента не содержит правовых норм, не конкретизирует нормативные предписания и не является нормативным правовым актом. Письменные разъяснения Минфина России по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах имеют информационно-разъяснительный характер и не препятствуют налогоплательщикам руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в настоящем письме.

Заместитель директора  
Департамента



Р.А.Саакян

## **НАИБОЛЕЕ ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ**

# ВОПРОС 1

Для получения средств компенсационных фондов тех СРОС, которые исключены или будут исключены из реестра СРОС, будут ли НОСТРОЙ открывать отдельные специальные счета в уполномоченном банке?

**ОТВЕТ.** Нет, НОСТРОЙ для получения средств компенсационных фондов от СРОС, которые будут исключены из реестра СРОС, откроет один специальный счет в уполномоченном банке, а средства каждой СРОС будет вести в аналитическом учете к этому счету

## ВОПРОС 2

Так как вместо одного КФ теперь будет сформировано два КФ – КФВВ и КФОДО, и при этом в формировании КФОДО будут участвовать не все члены СРОС, как будет оформляться вопрос о переводе средств из КФ в КФВВ или из КФ в КФВВ и КФОДО – самостоятельно СРОС или должно быть документально оформленное волеизъявление членов СРОС, которые остаются членами этой СРОС, т.е. не переходят в региональную СРОС или не выходят из СРОС?



# ВАРИАНТ 1

А) Если член СРОС не участвует в ОДО, то в заявлении он указывает:

«Прошу перевести ранее внесенные средства компенсационного фонда в сумме 300 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда»

Б) Если член СРОС участвует в ОДО, то в заявлении он указывает:

«Прошу перевести ранее внесенные средства компенсационного фонда в сумме 300 000 руб. в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 100 000 руб. и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме 200 000 руб.»

И указывает реквизиты каждого спецсчета

## ВАРИАНТ 2

СРОС все средства с единственного КФ переводит полностью на КФВВ, а потом на основании заявлений членов, которые участвуют в ОДО, самостоятельно переводит денежные средства со специального счета 55 с/с «КФВВ» на специальный счет 55 с/с «КФОДО»

## ВОПРОС 3

Если СРОС формирует два компенсационных фонда (КФВВ и КФОДО), а потом передумает, можно ли будет со специального счета «КФОДО» перевести средства на специальный счет «КФВВ»?

**ОТВЕТ.** Перевод со спецсчета 55 с/с «КФОДО» на спецсчет 55 с/с «КФВВ» запрещен.

## ВОПРОС 4

Если СРОС ликвидируется, то средства КФВВ перечисляются в НОСТРОЙ. Получат ли свои взносы в КФ, ранее внесенный в КФ ликвидированной СРОС от НОСТРОЙ в 2021 году, ведь к этому моменту ликвидированной СРОС уже не будет в реестре СРОС?

**ОТВЕТ.** Вопрос пока не имеет ответа

## ВОПРОС 5

Большинство банков, попавших в перечень из 12 банков, высказали намерение обслуживать специальные счета бесплатно. Если по прошествии периода «борьбы за клиента» плата будет введена, то она будет списываться со специальных счетов?

**ОТВЕТ.** В настоящее время практика складывается таким образом, что при открытии специальных счетов для зачисления средств КФВВ и КФОДО банк настаивает на одновременном открытии у него и расчетного счета СРОС. Так как списание платы за ведение счета ГрсК РФ со спецсчета не предусмотрена, следовательно плата будет списываться с расчетного счета

## ВОПРОС 6

Взносы в КФВВ и КФОДО можно ли вначале направить на расчетный счет СРОС до момента открытия специальных счетов?

**ОТВЕТ.** Нет, взносы в КФВВ и КФОДО должны сразу направляться на специальные счета.

## ВОПРОС 7

СРОС («старая») получила заявление от ее члена о переводе средств КФ в региональную СРОС («новую») и должна осуществить перевод средств в течение 7-ми дней. В заявлении указаны реквизиты расчетного, а не специального счета «новой» СРОС. Является ли это формальным основанием для отказа в переводе денежных средств?

**ОТВЕТ.** Да. В заявлении о переводе средств КФ должны быть указаны реквизиты специального счета «новой» СРОС, а сам специальный счет у «новой» СРОС должен быть уже открыт.

**НО!!!** Наказания никакого не будет, даже если перевод будет на расчетный счет.

## ВОПРОС 8

В заявлении на перевод средств в «новую» СРОС, поданном членом в «старую» СРОС, указан специальный счет, но открытый НЕ в уполномоченном банке.

**ОТВЕТ.** Для перевода средств КФ должны быть выполнены оба условия одновременно – и на специальный счет, и счет этот должен быть открыт в уполномоченном банке (одном из 12-ти)



## ВОПРОС 9

СРОС, не исключенные из реестра СРОС, должны открыть специальные счета, и с них уже осуществлять перевод средств в «региональные» СРОС?

**ОТВЕТ.** Да

КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

**БАЗИС**



**ВЕДЕМ ВАШ БИЗНЕС К УСПЕХУ!**

---

г. Москва, ул. Суцеская, д. 27, стр. 2, оф. 109  
БК «Атмосфера»  
+7 (499) 346-09-49

[www.basis.gs](http://www.basis.gs)  
[office@basis.gs](mailto:office@basis.gs)